СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЗЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**РЕШЕНИЕ**

от 18 октября 2022 г. № 22

с.Козловка

 **О приватизации муниципального имущества Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

 В целях пополнения доходной части бюджетаКозловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://internet.garant.ru/#/document/44906644/entry/10000) Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района, Совет депутатов Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://internet.garant.ru/#/document/44926900/entry/1000)оприватизациимуниципальногоимущества Козловского сельского поселенияАтяшевскогомуниципальногорайона.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/44926901/entry/0) (обнародования).

Глава Козловского сельского поселения: В.В.Моторкин

Приложение

к решению Совета депутатов

Козловского сельского поселения

Атяшевского муниципального района

от 18.10.2022 г. №22

**Положениеоприватизациимуниципальногоимущества Козловского сельского поселения Атяшевского муниципальногорайонаРеспублики Мордовия**

 **I. Введение**

 Настоящее ПоложениеоприватизациимуниципальногоимуществаКозловского сельского поселения Атяшевского муниципальногорайона (далее именуется - Положение*)* разработано в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом опыта и результатов проведенной приватизации.

 Положение определяет Порядок отчуждения муниципальногоимущества Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципальногорайона в собственность физических и (или) юридических лиц, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендаторов муниципального имущества.

 Положение регулирует отношения, возникающие при приватизациимуниципальногоимущества Козловского сельского поселения Атяшевского муниципальногорайона, в том числе имущественных комплексов и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

 Требования, установленные Положением*,* обязательны для исполнения Козловским сельским поселением.

 Приватизациюмуниципальногоимущества Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района (далее именуется - муниципальное имущество), в том числе функцию Продавца, осуществляет Администрация Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением*.*

**II. Планирование приватизациимуниципальногоимущества**

1. План (программа) приватизации муниципального имущества Козловского сельского поселения Атяшевского муниципальногорайона (далее именуется - План) разрабатывается Администрацией Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района в соответствии с программами социально-экономического развития Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района и утверждается постановлением Администрации Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района.

2. План содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки.

 Муниципальные унитарные предприятия, а также юридические и физические лица вправе направлять в Администрацию Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3. Администрация Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района в течение действия Плана вправе вносить в него изменения и дополнения, утверждаемые постановлением Администрации Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района.

**III. Порядок приватизации муниципального имущества**

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными [статьей 13](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/13) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [статьей 3](http://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/3) Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Способ приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с учетом рыночной стоимости, отраслевых особенностей объектов и их социально-экономической значимости Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района.

6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее именуется - решение о приватизации) принимается в соответствии с Планом.

7. Решение о приватизации не может быть принято в отношении муниципального имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

8. Решение о приватизации разрабатывает Администрация Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района, которая осуществляет все мероприятия, необходимые в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для подготовки объекта к приватизации.

9. Решение о приватизации рассматривается и принимается комиссией по приватизации муниципального имущества Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района и утверждается постановлением Администрации Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района.

 Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на [официальном сайте](http://kadoshkino.e-mordovia.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации, официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района в сети «Интернет», опубликованию в Информационном бюллетене в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

 Положениео комиссии по приватизациимуниципальногоимуществаКозловского сельского поселенияАтяшевскогомуниципальногорайона, а также ее Состав, утверждается постановлением Администрации Козловского сельского поселенияАтяшевского муниципального района .

10. Решение о приватизации должно содержать все необходимые для приватизации сведения, предусмотренные [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0)от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации, официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района в сети «Интернет», опубликованию в Информационном бюллетене не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, если иное не установлено законодательством.

 Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на [официальном сайте](http://kadoshkino.e-mordovia.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации, официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района в сети «Интернет», опубликованию в Информационном бюллетене в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

**IV. Порядок оценки стоимости муниципального имущества**

12. Начальная цена приватизируемого имущества, стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (цена приобретения акций), устанавливаются на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) об оценочной деятельности.

13. Цена выкупа земельного участка, занятого приватизируемым объектом, определяется в Порядке, установленном законодательством.

**V. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества и перечисления денежных средств**

14. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка платежа по договорам купли-продажи муниципального имущества предусматривается Администрацией Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района в решении об условиях приватизации и может быть предоставлена при стоимости покупки:

от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. до 1 месяца,

от 501 тыс. руб до 1 000 тыс. руб. до 3 месяцев,

от 1001 тыс. руб. до 5 000 тыс. руб. до 6 месяцев,

свыше 5 000 тыс. руб до 1 года.

 При этом первоначальный взнос не может быть менее 30% от цены покупки муниципального имущества.

 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/200) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже.

15. Оплата недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты такого имущества не может превышать трех лет со дня заключения договора купли-продажи.

 Право выбора Порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/200) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

 Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором, засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендованного имущества, в случае, если указанные улучшения осуществлялись с согласия Арендодателя и подтверждены документально.

16. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района в сроки, установленные [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

17. Планируемые расходы и затраты на организацию и проведение приватизации предусматриваются в бюджете Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района на очередной финансовый год.