СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЗЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**РЕШЕНИЕ**

от 28 декабря 2023 г. № 31

с. Козловка

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Козловского сельского поселения от 09.08.2022 г. №21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия»**

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о передаче части полномочий Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Козловскому сельскому поселению Атяшевского муниципального района Республики Мордовия по решению вопросов местного значения по утверждению генпланов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, на основании итогового документа публичных слушаний от 22.12.2023 г., Совет депутатов Козловского сельского поселения **р е ш и л :**

1.Утвердить [изменения](#sub_100), которые вносятся в [решение](https://internet.garant.ru/document/redirect/8942861/0) Совета депутатов Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района от 09.08.2022 года № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия».

2. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/406236124/0) (обнародования).

Глава Козловского сельского поселения

Атяшевского муниципального района

Республики МордовияВ.В.Моторкин

Утверждены

решением Совета депутатов

Козловского сельского поселения

Атяшевского муниципального района

Республики Мордовия

от 28.12.2023 г. № 31

**Изменения, которые вносятся в решение Совета депутатов Козловского сельского поселения №21 от 09.08.2022 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия»**

Внести в Правила землепользования и застройки Козловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Козловского сельского поселения от 09.08.2022 г. №21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия», следующие изменения:

1) Абзац второй пункта 1 части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» главы 1 ст.2 изложить в следующей редакции:

« На карте градостроительного зонирования отображаются следующие виды территориальных зон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кодовое обозначение территориальной зоны** | **Наименование территориальной зоны** | **Описание**  **территориальной**  **зоны** |
| **Ж** | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** | |
| **Ж1** | Жилая зона | Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа не выше 3-х этажей выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов низкой плотности для постоянного или временного проживания в сочетании с ведением личного подсобного хозяйства (с возможностью содержания домашнего скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. |
| **ОД** | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ** | |
| **ОД1** | зона делового, общественного и коммерческого назначения | Территориальная зона обслуживания, общественно-деловой и коммерческой активности сельского центра выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, республиканского и местного значения) с целью концентрации административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой и зданиями смешанного использования. |
| **Р** | **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ** | |
| **Р1** | зона рекреационного назначения | Территориальная зона рекреационного назначения выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья и благополучия населения. В данную зону могут быть включены не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе - овраги, приречные территории. Данные территории могут использоваться для самодеятельного отдыха населения. |
| **СХ** | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | |
| **СХ1** | зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственных угодий выделена для обеспечения правовых условий осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. |
| **СХ2** | зона сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения выделена для обеспечения правовых условий производственной деятельности агропромышленных предприятий и объектов капитального строительства, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды разрешенного использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды, требуется организация санитарно-защитных зон. Допускается размещение иных объектов и предприятий, более низкого класса опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил.  К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.. |
| **СН** | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| **СН1** | зона кладбищ и мемориальных парков | Территориальная зона выделена для организации мест погребения, кремации и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг. |

.»;

2) Часть II «Карты градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«[**ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**](#ЧАСТЬ_II)**.**

3) Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.**

|  |
| --- |
| **Ж1. Жилая зона**  Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. |

| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | | **Max %**  **застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительств** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | |
| **min** | **max** |
| Сельскохозяйственное использование  1.0 | | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами :  1.1 - Растениеводство  1.2 - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  1.3 - Овощеводство  1.4 - Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур  1.5 - Садоводство  1.6 - Выращивание льна и конопли  1.7 - Животноводство  1.8 - Скотоводство  1.9 - Звероводство  1.10 - Птицеводство  1.11 - Свиноводство  1.12 - Пчеловодство  1.14 - Научное обеспечение сельского хозяйства  1.15 - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  1.16 - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  1.17 - Питомники  1.18 - Обеспечение сельскохозяйственного производства  1.19 - Сенокошение  1.20 - Выпас сельскохозяйственных животных, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 100 | 3000000 | не подлежит установлению | | | | | -Здание склада  -Сооружение весовой  - Здание силоса  -Сооружение хранилища  -Здание кордона  -Здание санпропускника  -Сооружение зерносеменохранилища  -Сооружение площадки  -Здание кузницы |
| Рыбоводство 1.13 | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 5 | 2000000 | не подлежит установлению | | | | | -Дом рыбака  -Здание рыбоводного хозяйства  -Сооружение рыбоводного хозяйства  -Здание по подращиванию мальков  -Сооружение по подращиванию мальков  -Здание рыболовной базы  -Объект аквакультуры  -Склад |
| Для индивидуального жилищного строительства  2.1 | | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  Выращивание сельскохозяйственных культур;  Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 200 | 10000 | 3  (надземных)  12 | | 70% | | - от красной линии застройки – 5м  -жилого дома – 3м;  -хоз. и прочих строений – 1 м;  -отдельно стоящего гаража – 1 м; | -Индивидуальный жилой дом  -Гараж  -Баня  -Сарай |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.1.1 | | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 1000 | 8000 | 4  (надземных)  12 | | 70% | | - от красной линии застройки – 5м  -жилого дома – 3м;  -хоз. и прочих строений – 1 м;  -отдельно стоящего гаража – 1 м; | -Многоквартирный жилой дом  -Спортивная площадка  -Детская площадка  -Площадка для отдыха  -Гараж |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  2.2 | | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 200 | 10000 | 3  (надземных)  12 | | 70% | | - от красной линии застройки – 5м  -жилого дома – 3м;  -хоз. и прочих строений – 1 м;  -отдельно стоящего гаража – 1 м; | -Индивидуальный жилой дом  -Гараж  -Баня  -Сарай  -Теплица |
| Блокированная жилая застройка  2.3 | | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 450 | 10000 | 3  (надземных)  12 | | 70% | | - от красной линии застройки – 5м  -жилого дома – 3м;  -хоз. и прочих строений – 1 м;  -отдельно стоящего гаража – 1 м; | -Жилой дом блокированной застройки  -Спортивная площадка  -Детская площадка  -Площадка для отдыха  -Гараж |
| Обслуживание жилой застройки  2.7 | | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 500 | 25000 | не подлежит  установлению | | | | | -Сооружение для коммунального обслуживания  -Сооружение для социального обслуживания  -Сооружение для бытового обслуживания  -Котельная |
| Передвижное жилье  2.4 | | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 100 | 50000 | не подлежит  установлению | | | | | -Кемпинг  -Временное жилое здание  -Склад |
| Хранение автотранспорта  2.7.1 | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами:  2.7.2 - Размещение гаражей для собственных нужд | 25 | 10000 | 2/8 | 70% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Гараж  -Котельная |
| Коммунальное обслуживание  3.1 | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг  3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 5 | 100000 | не подлежит установлению | | | | | -Водонапорная башня  -Водопроводная насосная станция  -Водопровод  -Канализационная насосная станция  -Канализация  -Газопровод  -Газорегуляторный пункт  -Кабель связи  -Кабель силовой  -Тепловая сеть  -Воздушная линия электропередачи  -Тепловой пункт  -Котельная  -Насосная станция  -Трансформаторная подстанция  -Телефонная станция  -Станция, антенна сотовой связи  -Водозаборное сооружение  -Здание ресурсоснабжающей организации  -Площадка для сбора мусора  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Социальное обслуживание  3.2 | | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.2.1- Дома социального обслуживания  3.2.2 - Оказание социальной помощи населению  3.2.3 - Оказание услуг связи  3.2.4 - Общежития | 200 | 50000 | 3/12 | 70% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Административное здание  -Детский дом  -Дом ребенка  -Центр социальной помощи семье и детям  -Детский дом-интернат  -Дом престарелых  -Дом-интернат для престарелых и инвалидов  -Дом-интернат  -Здание приюта  -Психоневрологический интернат  -Пункт питания малоимущих граждан  -Пункт ночлега для бездомных граждан  - Отделение почтовой связи  -Почта  -Почтовое отделение  -Административно-бытовое здание  -Общежитие  -Котельная  -Склад |
| Оказание услуг связи  3.2.3 | | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 50 | 30000 | 3/12 | 70% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Отделение почтовой связи  -Почта  -Здание сортировочного пункта  -Здание магазина  -Здание радиотелецентра  -Здание центра связи  -Сооружение радиобашни  (радиомачты)  -Станция  -Антенна сотовой связи  -Административно-бытовое здание  -Котельная |
| Бытовое обслуживание  3.3 | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 100 | 50000 | 3/12 | 70% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Мастерская мелкого ремонта  -Баня  -Парикмахерская  -Ателье  -Прачечная  -Химчистка  -Похоронное бюро  -Административно-бытовое здание  -Здание бытового обслуживания  -Котельная  -Дом быта  -Склад |
| Здравоохранение  3.4 | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 - Стационарное медицинское обслуживание | 200 | 50000 | 3/12 | 70% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Здание поликлиники  -Больница  -Здание детской клинической больницы  -Здание патологоанатомического отделения, морга  -Здание молочной кухни  -Здание психоневрологического диспансера  -Здание наркологического диспансера  -Здание кожно-венерологического диспансера  -Здание медицинской лаборатории  -Здание стоматологической поликлиники  -Здание инфекционной больницы  -Здание женской консультации  -Здание фельдшерско-акушерского пункта  -Пункт здравоохранения  -Станции скорой помощи  -Пункт оказания первой медицинской помощи  -Аптека  -Административно-бытовое здание  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Склад |
| Образование и просвещение  3.5 | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2 - Среднее и высшее профессиональное образование | 400 | 50000 | 5/20 | 55% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Детский сад  -Школа  -Здание средней школы  -Здание школы-интерната  -Здание школьного спортивного зала  -Школьный стадион  -Сооружение школьной спортивной площадки  -Лицей  -Гимназия  -Музыкальная школа  -Здание спортивной школы  -Здание школы искусств  -Здание детского технопарка, технической школы  -Здание специализированного учебно-тренировочного центра  -Административно-бытовое здание  -Котельная  -Прачечная  -Автошкола |
| Культурное развитие  3.6 | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности  3.6.2 - Парки культуры и отдыха  3.6.3 - Цирки и зверинцы | 400 | 200000 | 5/30 | 50% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Выставочный зал  -Художественная галерея  -Дом культуры  -Центр культурного развития  -Библиотека  -Здание фондохранилища  -Театр  -Кинотеатр  -Административно-бытовое здание  -Цирк  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Религиозное использование  3.7 | | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов  3.7.2 - Религиозное управление и образование | 100 | 150000 | 5/20 | 50% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Здание духовно-просветительского центра  -Здание иудейской религии  -Здание исламской религии  -Здание христианской религии  -Здание буддистской религии  -Сооружение иудейской религии  -Сооружение исламской религии  -Сооружение христианской религии  -Сооружение буддистской религии  -Церковь  -Мечеть  -Буддийский храм  -Собор  -Храм  -Часовня  -Монастырь  -Воскресная школа  -Семинария  -Духовное училище  -Мечеть  -Медресе  -Минарет  -Синагога  -Пагода  -Котельная  -Склад  -Столовая |
| Общественное управление  3.8 | | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.8.1 - Государственное управление  3.8.2 - Представительская деятельность | 400 | 50000 | 5/30 | 40% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Здание органа государственного или муниципального учреждения  -Здание многофункционального центра  -Офисное здание  -Здание информационного, вычислительного центра (центр обработки данных)  -Здание служб и органов по охране общественного порядка  -Здание следственных, надзорных органов  -Здание суда  -Здание уголовно-исполнительных учреждений  -Здание логистического центра  -Здание архива  -Склад  -Здание общественной уборной  -Здание бытового обслуживания  -Здание автовокзала  -Здание гражданской обороны  -Сооружение гражданской обороны  -Котельная  -Склад |
| Обеспечение научной деятельности  3.9 | | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.9.1 - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2 - Проведение научных исследований  3.9.3 - Проведение научных испытаний | 500 | 100000 | 5/30 | 30% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Научно-исследовательский институт  -Проектный институт  -Научный центр  -Опытно-конструкторский центр  -Государственны академии наук  -Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды  -Гидрологический пост  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Ветеринарное обслуживание  3.10 | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.10.1 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание  3.10.2 - Приюты для животных | 400 | 50000 | 5/20 | 75% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Ветеринарная станция  -Ветеринарная клиника  -Здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения  -Здание приюта для животных  -Виварий  -Конюшня  -Здание содержания молодняка  -Котельная  -Склад |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  4.2 | | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 100 | 30000 | 5/20 | 50% | | 1 | | -Торговый центр  -Торгово-развлекательные центр (комплекс)  -Здание аптеки  -Здание аптечного пункта  -Здание магазина  -Котельная  -Склад |
| Рынки  4.3 | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 400 | 50000 | 3/12 | 40% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Ярмарка  -Рынок  -Автомобильная стоянка  -Административно-бытовое здание  -Сооружение склада  -Сооружение производственно-технического назначения  -Гараж  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Магазины  4.4 | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 100 | 10000 | 3/12 | 50% | | 1 | | -Аптека  -Здание аптечного пункта  -Здание магазина  -Котельная  -Склад |
| Банковская и страховая деятельность  4.5 | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 200 | 5000 | 3/12 | 70% | | 3 | | -Банк  -Банковское отделение  -Обменный пункт  -Кредитно-финансовое учреждение  -Здание страховой компании  -Котельная  -Склад |
| Общественное питание  4.6 | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 50 | 5000 | 3/12 | 70% | | 3 | | -Ресторан  -Кафе  -Бар  -Столовая  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Сауна  -Склад |
| Гостиничное обслуживание  4.7 | | Размещение гостиниц | 200 | 150000 | 3/12 | 70% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Гостиница  -Гостевой дом  -Котельная  -Склад  -Прачечная  -Баня  -Сауна |
| Развлекательные мероприятия  4.8 | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  4.8.1 - Развлекательные мероприятия  4.8.2 - Проведение азартных игр  4.8.3 - Проведение азартных игр в игорных зонах | 500 | 200000 | 5/20 | 50% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Административно-бытовое здание  -Ночной клуб  -Танцевальная площадка  -Аквапарк  -Боулинг  -Аттракцион  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Сауна  -Склад |
| Объекты дорожного сервиса  4.9.1 | | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  4.9.1.1 - Заправка транспортных средств  4.9.1.2 - Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3 - Автомобильные мойки  4.9.1.4 - Ремонт автомобилей | 200 | 50000 | 5/20 | 60% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Сооружение автомобильной газозаправочной станции (АГЗС)  -Сооружение АЗС  -Сооружение газовой заправочной станции (АГНКС)  -Сооружение криогенной автомобильной газозаправочной станции (КриоАГЗС)  -Сооружение пункта весового и габаритного контроля  -Сооружение пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Здание мойки автомобильного транспорта  -Здание станции технического обслуживания для пассажирского и грузового  автотранспорта  -Здание станции технического обслуживания легковых автомашин  -Здание производственно-технического назначения  -Сооружение объекта охраны  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение транспортной развязки  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Кафе  -Столовая  -Мотель  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Склад |
| Выставочно-ярмарочная деятельность  4.10 | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 500 | 50000 | 5/20 | 60% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Административно-бытовое здание  -Здание для выставочно-ярморочной и конгрессной деятельности  -Выставочный центр  -Столовая  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Спорт  5.1 | | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3 - Площадки для занятий спортом  5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5 - Водный спорт  5.1.6 - Авиационный спорт  5.1.7 - Спортивные базы | 200 | 1000000 | 5/20 | 60% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Административно-бытовое здание  -Физкультурно–оздоровительный комплекс  -Физкультурно–спортивное сооружение  -Теннисный корт  -Автодром  -Трамплины  -Спортивные стрельбища  -Спортивный клуб  -Спортивный зал  -Стадион  -Арена  -Бассейн  -Ледовый дворец  -Дворец спорта  -Площадка для занятия спортом  -Здание спортивного комплекса  -Здание физкультурно-оздоровительного комплекса  -Легкоатлетический манеж  -Велотрек  -Стрелковый тир, стрельбище  -Сооружение горнолыжного спорта, сноуборда  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Склад |
| Природно-познавательный туризм  5.2 | | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 200 | 1000000 | 5/20 | 60% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Административно-бытовое здание  -Кемпинг  -Временное жилое здание  -Ипподром  -Административно-бытовое здание  -Здание детского лагеря  -Котельная  -Прачечная  -Баня |
| Туристическое обслуживание  5.2.1 | | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | 200 | 1000000 | 5/20 | 60% | | 5 | | -Административно-бытовое здание  -Пансионат  -Санаторий  -Гостиница  -Кемпинг  -Дом отдыха  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Охота и рыбалка  5.3 | | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 100 | 3000000 | 2/10 | 60% | | 3 | | -Административно-бытовое здание  -Дом охотника  -Дом рыболова  -Здание рыболовной базы  -Здание охотничьей базы  -Котельная  -Сооружение по подращиванию мальков  -Объект аквакультуры  -Склад |
| Поля для гольфа или конных прогулок  5.5 | | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 1000 | 3000000 | не подлежит установлению | | | | | -Гольф  -Мини-гольф  -Сооружение пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Конноспортивный манеж  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Причалы для маломерных судов  5.4 | | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 100 | 5000 | не подлежит установлению | | | | | -Сооружение стоянки и обслуживания маломерных судов  -Причал  -Сооружение базы-стоянки  -Здание хранения судов  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Связь  6.8 | | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par187), [3.2.3](#Par204) | 5 | 10000 | 3/12 | 70% | | 2 | | -Объект связи  -Антенное поле  -Объект спутниковой связи  -Телевизионная вышка  -Сооружение радиобашни  (радиомачты)  -Станция  -Антенна сотовой связи  -Административно-бытовое здание  -Кабельные линии связи  -Линии радиофикации |
| Железнодорожный транспорт  7.1 | | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  7.1.1 - Железнодорожные пути  [7.1.2](#Par458) - Обслуживание железнодорожных перевозок | 5 | 100000 | не подлежит установлению | | | | | -Железнодорожный вокзал  -Железнодорожная станция  -Прирельсовый склад  -Железнодорожные путь  -Здание вагонного депо  -Здание локомотивного депо  -Здание центра управления перевозками  -Здание цеха по производству железнодорожных локомотивов и подвижного состава  -Сооружение земляного полотна  -Сооружение погрузки, разгрузки  -Сооружение производственно-технической базы  -Сооружение пассажирской платформы  -Сооружение кассово-турникетного павильона  -Сооружение контрольно-пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного экрана  -Инженерно-техническое сооружение охраны на железной дороге |
| Размещение автомобильных дорог  7.2 | | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  7.2.1 - Размещение автомобильных дорог  7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования | 5 | 100000 | не подлежит установлению | | | | | -Автомагистраль  -Скоростная автомобильная дорога  -Автомобильная дорога  -Пост ДПС  -Автовокзал  -Автостанция  -Автомобильная стоянка  -Остановочный комплекс  -Здание автотранспортной пассажирской станции  -Сооружение пункта весового и габаритного контроля  -Сооружение остановочного пункта  -Сооружение пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Сооружение объекта охраны  -Мост  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Сооружение транспортной развязки  -Сооружение устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги |
| Воздушный транспорт  7.4 | | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 5 | 10000 | не подлежит установлению | | | | | -Аэродром  -Вертодром  -Сооружение ангара для хранения и технического обслуживания и ремонта авиатехники  -Сооружение взлетно-посадочной полосы  -Сооружение командно-диспетчерского пункта  -Сооружение места стоянки воздушного судна  -Сооружение рулежной дорожки  -Сооружение системы, обеспечивающей безопасность авиаполетов  -Сооружение топливозаправочного комплекса  -Сооружение объекта охраны  -Места стоянки воздушных судов  -Ангар для воздушных судов и вертолетов с техническим обслуживанием  -Сооружение посадочной площадки для вертолетов  -Здание аэровокзала  -Здание грузового терминала  -Здание технических служб аэропорта  -Здание производственно-технического назначения  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Трубопроводный транспорт  7.5 | | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 5 | 10000 | не подлежит установлению | | | | | -Нефтепровод  -Нефтепродуктопровод  -Газопровод  -Водопровод  -Сооружение лупинга магистрального газопровода  -Сооружение приемо-сдаточного пункта (ПСП)  -Сооружение трубопровода с отводами магистрального газопровода  -Сооружение газораспределительной станции (ГРС, АГРС) газопровода  -Здание компрессорной, насосной станции  -Здание линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) нефтебазы  -Сооружение запорной арматуры магистрального нефтепровода (нефтепродуктопровода)  -Сооружение лупинга магистрального нефтепровода (нефтепродуктопровода)  -Сооружение насосной, нефтеперекачивающей станции  -Сооружение приемо-сдаточного пункта (ПСП)  -Сооружение трубопровода с отводами магистрального нефтепровода (нефтепродуктопровода)  -Сооружение лупинга трубопровода  -Сооружение нагнетательной, насосной станции  -Сооружение трубопровода с отводами |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  8.3 | | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 100 | 10000 | не подлежит установлению | | | | | -Здание служб и органов по охране общественного порядка  -Здание следственных, надзорных органов  -Здание суда  -Здание уголовно-исполнительных учреждений  -Здание, относящееся к охране государственной границы  -Здание ГИБДД  -Военный комиссариат  -Отделение полиции  -Уучастковый пункт полиции  -Пожарное депо  -Пожарная часть  -Здание гражданской обороны  -Спасательная служба  -Гараж  -Защитное сооружение от природных воздействий  -Подпорная стена  -Противооползневое сооружение  -Боносетевое заградительное сооружение  -Склад |
| Курортная деятельность  9.2 | | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 500 | 1000000 | 5/20 | 70% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Сооружение лечебной инфраструктуры профилактория  -Сооружение лечебной инфраструктуры профилактория  -Административно-бытовое здание  -Склад  -Котельная  -Баня |
| Санаторная деятельность  9.2.1 | | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 500 | 1000000 | 5/20 | 80% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Санаторий  -Профилакторий  -Бальнеологическая лечебница  -Грязелечебница  -Павильон  -Бювет  -Административно-бытовое здание  -Склад  -Котельная  -Баня |
| Гидротехнические сооружения  11.3 | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 100 | 2000000 | не подлежит установлению | | | | | -Плотина  -Дамба  -Канал  -Шлюз  -Трубопровод  -Гидротехнический тоннель  -Лоток  -Водослив  -Глубинный водосброс  -Водоспуск  -Струенаправляющая дамба  -Берегоукрепительное сооружение  -Рыбохозяйственное сооружение  -Лесосплавное сооружение  -Система осушения  -Штольня  -Галерея  -Бассейн  -Пруд  -Водохранилище  -Линейный объект оросительной, осушительной системы  -Объект оросительной, осушительной системы |
| Земельные участки (территории) общего пользования  12.0 | | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  12.0.1 - Улично-дорожная сеть  12.0.2 - Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | | | | | -Автомобильная дорога  -Набережная  -Сквер  -Бульвар  -Велодорожка  -Площадь  -Малые архитектурные формы  -Памятник  -Общественный туалет |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1 | | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par172), [4.9](#Par328), [7.2.3](#Par470), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | | | | | | | -Автомобильная дорога  -Трамвайный путь  -Автомобильная стоянка  -Остановочный комплекс  -Сооружение остановочного пункта  -Бульвар  -Сквер  -Площадь  -Велодорожка  -Сооружения велотранспортной инфраструктуры  - Сооружения инженерной инфраструктуры  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Сооружение объекта охраны  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Сооружение устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги |
| Благоустройство территории  12.0.2 | | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | | | | | | | не подлежит установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | | |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | **Описание ВРИ** | | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | **Max**  **%**  **застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | | **Наименование ВРИ объекта капитального строительств** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | |
| **min** | **max** |
| Среднеэтажная жилая застройка  2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  Благоустройство и озеленение;  Размещение подземных гаражей и автостоянок;  Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | 250 | 10000 | 8/32 | 45% | | - от красной линии застройки – 5м | | -Среднеэтажный жилой дом  -Спортивная площадка  -Детская площадка  -Площадка для отдыха  -Подземный гараж  -Автостоянка  -Объекты обслуживания жилой застройки  -Сквер |

|  |
| --- |
| **ОД1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения**  Территориальная зона обслуживания, общественно-деловой и коммерческой активности сельского центра выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, республиканского и местного значения) с целью концентрации административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой и зданиями смешанного использования. |

| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | **Max%**  **застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительств** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | |
| **min** | **max** |
| Хранение автотранспорта  2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами:  2.7.2 - Размещение гаражей для собственных нужд | 25 | 10000 | 2/8 | 70% | 3 | -Гараж  -Котельная |
| Коммунальное обслуживание  3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг  3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 5 | 100000 | не подлежит установлению | | | -Водонапорная башня  -Водопроводная насосная станция  -Водопровод  -Канализационная насосная станция  -Канализация  -Газопровод  -Газорегуляторный пункт  -Кабель связи  -Кабель силовой  -Тепловая сеть  -Воздушная линия электропередачи  -Тепловой пункт  -Котельная  -Насосная станция  -Трансформаторная подстанция  -Телефонная станция  -Станция, антенна сотовой связи  -Водозаборное сооружение  -Здание ресурсоснабжающей организации  -Площадка для сбора мусора  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Социальное обслуживание  3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.2.1- Дома социального обслуживания  3.2.2 - Оказание социальной помощи населению  3.2.3 - Оказание услуг связи  3.2.4 - Общежития | 500 | 50000 | 3/12 | 70% | 5 | -Административное здание  -Детский дом  -Дом ребенка  -Центр социальной помощи семье и детям  -Детский дом-интернат  -Дом престарелых  -Дом-интернат для престарелых и инвалидов  -Дом-интернат  -Здание приюта  -Психоневрологический интернат  -Пункт питания малоимущих граждан  -Пункт ночлега для бездомных граждан  - Отделение почтовой связи  -Почта  -Почтовое отделение  -Административно-бытовое здание  -Общежитие  -Котельная  -Склад |
| Оказание услуг связи  3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 50 | 30000 | 3/12 | 70% | - | -Отделение почтовой связи  -Почта  -Здание сортировочного пункта  -Здание магазина  -Здание радиотелецентра  -Здание центра связи  -Сооружение радиобашни  (радиомачты)  -Станция  -Антенна сотовой связи  -Административно-бытовое здание  -Котельная |
| Бытовое обслуживание  3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 100 | 50000 | 3/12 | 70% | 5 | -Мастерская мелкого ремонта  -Баня  -Парикмахерская  -Ателье  -Прачечная  -Химчистка  -Похоронное бюро  -Административно-бытовое здание  -Здание бытового обслуживания  -Котельная  -Дом быта  -Склад |
| Здравоохранение  3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.2 - Стационарное медицинское обслуживание | 200 | 50000 | 3/12 | 70% | 5 | -Здание поликлиники  -Больница  -Здание детской клинической больницы  -Здание патологоанатомического отделения, морга  -Здание молочной кухни  -Здание психоневрологического диспансера  -Здание наркологического диспансера  -Здание кожно-венерологического диспансера  -Здание медицинской лаборатории  -Здание стоматологической поликлиники  -Здание инфекционной больницы  -Здание женской консультации  -Здание фельдшерско-акушерского пункта  -Пункт здравоохранения  -Станции скорой помощи  -Пункт оказания первой медицинской помощи  -Аптека  -Административно-бытовое здание  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Склад |
| Образование и просвещение  3.5. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.2 - Среднее и высшее профессиональное образование | 400 | 50000 | 5/20 | 55% | 5 | -Детский сад  -Школа  -Здание средней школы  -Здание школы-интерната  -Здание школьного спортивного зала  -Школьный стадион  -Сооружение школьной спортивной площадки  -Лицей  -Гимназия  -Музыкальная школа  -Здание спортивной школы  -Здание школы искусств  -Здание детского технопарка, технической школы  -Здание специализированного учебно-тренировочного центра  -Административно-бытовое здание  -Котельная  -Прачечная  -Автошкола |
| Культурное развитие  3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности  3.6.2 - Парки культуры и отдыха  3.6.3 - Цирки и зверинцы | 400 | 200000 | 5/30 | 50% | 5 | -Выставочный зал  -Художественная галерея  -Дом культуры  -Центр культурного развития  -Библиотека  -Здание фондохранилища  -Театр  -Кинотеатр  -Административно-бытовое здание  -Цирк  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Религиозное использование  3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов  3.7.2 - Религиозное управление и образование | 500 | 150000 | 5/20 | 50% | 5 | -Здание духовно-просветительского центра  -Здание иудейской религии  -Здание исламской религии  -Здание христианской религии  -Здание буддистской религии  -Сооружение иудейской религии  -Сооружение исламской религии  -Сооружение христианской религии  -Сооружение буддистской религии  -Церковь  -Мечеть  -Буддийский храм  -Собор  -Храм  -Часовня  -Монастырь  -Воскресная школа  -Семинария  -Духовное училище  -Мечеть  -Медресе  -Минарет  -Синагога  -Пагода  -Котельная  -Склад  -Столовая |
| Общественное управление  3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.8.1 - Государственное управление  3.8.2 - Представительская деятельность | 400 | 50000 | 5/30 | 40% | 5 | -Здание органа государственного или муниципального учреждения  -Здание многофункционального центра  -Офисное здание  -Здание информационного, вычислительного центра (центр обработки данных)  -Здание служб и органов по охране общественного порядка  -Здание следственных, надзорных органов  -Здание суда  -Здание уголовно-исполнительных учреждений  -Здание логистического центра  -Здание архива  -Склад  -Здание общественной уборной  -Здание бытового обслуживания  -Здание автовокзала  -Здание гражданской обороны  -Сооружение гражданской обороны  -Котельная  -Склад |
| Обеспечение научной деятельности  3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.9.1 - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  3.9.2 - Проведение научных исследований  3.9.3 - Проведение научных испытаний | 500 | 100000 | 5/30 | 30% | 5 | -Научно-исследовательский институт  -Проектный институт  -Научный центр  -Опытно-конструкторский центр  -Государственная академия наук  -Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды  -Гидрологический пост  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 100 | 30000 | 5/20 | 50% | 1 | -Ветеринарная станция  -Ветеринарная клиника  -Здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения  -Здание приюта для животных  -Виварий  -Конюшня  -Здание содержания молодняка  -Котельная  -Склад |
| Рынки  4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 400 | 50000 | 3/12 | 40% | 5 | -Ярмарка  -Рынок  -Автомобильная стоянка  -Административно-бытовое здание  -Сооружение склада  -Сооружение производственно-технического назначения  -Гараж  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Магазины  4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 100 | 10000 | 3/12 | 50% | 1 | -Аптека  -Здание аптечного пункта  -Здание магазина  -Котельная  -Склад |
| Банковская и страховая деятельность  4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 200 | 5000 | 3/12 | 70% | 3 | -Банк  -Банковское отделение  -Обменный пункт  -Кредитно-финансовое учреждение  -Здание страховой компании  -Котельная  -Склад |
| Общественное питание  4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 50 | 5000 | 3/12 | 70% | 3 | -Ресторан  -Кафе  -Бар  -Столовая  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Сауна  -Склад |
| Гостиничное обслуживание  4.7 | Размещение гостиниц | 200 | 150000 | 3/12 | 70% | 5 | -Гостиница  -Гостевой дом  -Котельная  -Склад  -Прачечная  -Баня  -Сауна |
| Развлекательные мероприятия  4.8 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  4.8.1 - Развлекательные мероприятия  4.8.2 - Проведение азартных игр  4.8.3 - Проведение азартных игр в игорных зонах | 500 | 20000 | 3/12 | 0% | 5 | -Административно-бытовое здание  -Ночной клуб  -Танцевальная площадка  -Аквапарк  -Боулинг  -Аттракцион  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Сауна  -Склад |
| Объекты дорожного сервиса  4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  4.9.1.1 - Заправка транспортных средств  4.9.1.2 - Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3 - Автомобильные мойки  4.9.1.4 - Ремонт автомобилей | 200 | 50000 | 5/20 | 60% | 5 | -Сооружение автомобильной газозаправочной станции (АГЗС)  -Сооружение АЗС  -Сооружение газовой заправочной станции (АГНКС)  -Сооружение криогенной автомобильной газозаправочной станции (КриоАГЗС)  -Сооружение пункта весового и габаритного контроля  -Сооружение пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Здание мойки автомобильного транспорта  -Здание станции технического обслуживания для пассажирского и грузового  автотранспорта  -Здание станции технического обслуживания легковых автомашин  -Здание производственно-технического назначения  -Сооружение объекта охраны  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение транспортной развязки  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Кафе  -Столовая  -Мотель  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Склад |
| Выставочно-ярмарочная деятельность  4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 500 | 50000 | 5/20 | 60% | 5 | -Административно-бытовое здание  -Здание для выставочно-ярморочной и конгрессной деятельности  -Выставочный центр  -Столовая  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Спорт  5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях  5.1.3 - Площадки для занятий спортом  5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом  5.1.5 - Водный спорт  5.1.6 - Авиационный спорт  5.1.7 - Спортивные базы | 200 | 1000000 | 5/20 | 60% | 5 | -Административно-бытовое здание  -Физкультурно–оздоровительный комплекс  -Физкультурно–спортивное сооружение  -Теннисный корт  -Автодром  -Трамплины  -Спортивные стрельбища  -Спортивный клуб  -Спортивный зал  -Стадион  -Арена  -Бассейн  -Ледовый дворец  -Дворец спорта  -Площадка для занятия спортом  -Здание спортивного комплекса  -Здание физкультурно-оздоровительного комплекса  -Легкоатлетический манеж  -Велотрек  -Стрелковый тир, стрельбище  -Сооружение горнолыжного спорта, сноуборда  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Склад |
| Связь  6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par187), [3.2.3](#Par204) | 5 | 10000 | 3/12 | 70% | 2 | -Объект связи  -Антенное поле  -Объект спутниковой связи  -Телевизионная вышка  -Сооружение радиобашни  (радиомачты)  -Станция  -Антенна сотовой связи  -Административно-бытовое здание  -Кабельные линии связи  -Линии радиофикации |
| Размещение автомобильных дорог  7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  7.2.1 - Размещение автомобильных дорог  7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования | 100 | 10000 | не подлежит установлению | | | -Автомагистраль  -Скоростная автомобильная дорога  -Автомобильная дорога  -Пост ДПС  -Автовокзал  -Автостанция  -Автомобильная стоянка  -Остановочный комплекс  -Здание автотранспортной пассажирской станции  -Сооружение пункта весового и габаритного контроля  -Сооружение остановочного пункта  -Сооружение пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Сооружение объекта охраны  -Мост  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Сооружение транспортной развязки  -Сооружение устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги |
| Гидротехнические сооружения  11.3 | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 100 | 100000 | не подлежит установлению | | | -Плотина  -Дамба  -Канал  -Шлюз  -Трубопровод  -Гидротехнический тоннель  -Лоток  -Водослив  -Глубинный водосброс  -Водоспуск  -Струенаправляющая дамба  -Берегоукрепительное сооружение  -Рыбохозяйственное сооружение  -Лесосплавное сооружение  -Система осушения  -Штольня  -Галерея  -Бассейн  -Пруд  -Водохранилище  -Линейный объект оросительной, осушительной системы  -Объект оросительной, осушительной системы |
| Земельные участки (территории) общего пользования  12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  12.0.1 - Улично-дорожная сеть  12.0.2 - Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | | | -Автомобильная дорога  -Набережная  -Сквер  -Бульвар  -Велодорожка  -Площадь  -Малые архитектурные формы  -Памятник  -Общественный туалет |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par172), [4.9](#Par328), [7.2.3](#Par470), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | | | | | -Автомобильная дорога  -Трамвайный путь  -Автомобильная стоянка  -Остановочный комплекс  -Сооружение остановочного пункта  -Бульвар  -Сквер  -Площадь  -Велодорожка  -Сооружения велотранспортной инфраструктуры  - Сооружения инженерной инфраструктуры  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Сооружение объекта охраны  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Сооружение устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги |
| Благоустройство территории  12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | | | | | не подлежит установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | **Max%**  **застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительств** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | |
| **min** | **max** |
| Природно-познавательный туризм  5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 2000 | 1000000 | 5/20 | 60% | 5 | -Административно-бытовое здание  -Кемпинг  -Временное жилое здание  -Ипподром  -Административно-бытовое здание  -Здание детского лагеря  -Котельная  -Прачечная  -Баня |
| Туристическое обслуживание  5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | 2000 | 1000000 | 5/20 | 60% | 5 | -Административно-бытовое здание  -Пансионат  -Санаторий  -Гостиница  -Кемпинг  -Дом отдыха  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 100 | 10000 | не подлежит установлению | | | -Здание служб и органов по охране общественного порядка  -Здание следственных, надзорных органов  -Здание суда  -Здание уголовно-исполнительных учреждений  -Здание, относящееся к охране государственной границы  -Здание ГИБДД  -Военный комиссариат  -Отделение полиции  -Уучастковый пункт полиции  -Пожарное депо  -Пожарная часть  -Здание гражданской обороны  -Спасательная служба  -Гараж  -Защитное сооружение от природных воздействий  -Подпорная стена  -Противооползневое сооружение  -Боносетевое заградительное сооружение  -Склад |

|  |
| --- |
| **Р1. Зона рекреационного назначения**  Территориальная зона рекреационного назначения выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья и благополучия населения. В данную зону могут быть включены не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе - овраги, приречные территории. Данные территории могут использоваться для самодеятельного отдыха населения |

| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | | | | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | **Max% застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | | **Иные**  **предельные**  **параметры** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | |
| **min** | **max** |
| Коммунальное обслуживание  3.1 | | | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг  3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 5 | 100000 | не подлежит установлению | | | | -Водонапорная башня  -Водопроводная насосная станция  -Водопровод  -Канализационная насосная станция  -Канализация  -Газопровод  -Газорегуляторный пункт  -Кабель связи  -Кабель силовой  -Тепловая сеть  -Воздушная линия электропередачи  -Тепловой пункт  -Котельная  -Насосная станция  -Трансформаторная подстанция  -Телефонная станция  -Станция, антенна сотовой связи  -Водозаборное сооружение  -Здание ресурсоснабжающей организации  -Площадка для сбора мусора  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Магазины  4.4 | | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 100 | 10000 | 3/12 | 50% | 1 | | -Аптека  -Здание аптечного пункта  -Здание магазина  -Котельная  -Склад |
| Общественное питание  4.6 | | | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 50 | 5000 | 3/12 | 70% | 3 | | -Ресторан  -Кафе  -Бар  -Столовая  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Сауна  -Склад |
| Гостиничное обслуживание  4.7 | | | | Размещение гостиниц | 200 | 150000 | 3/12 | 70% | 5 | | -Гостиница  -Гостевой дом  -Котельная  -Склад  -Прачечная  -Баня  -Сауна |
| Природно-познавательный туризм  5.2 | | | | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 200 | 1000000 | 5/20 | 60% | 5 | | -Административно-бытовое здание  -Кемпинг  -Временное жилое здание  -Ипподром  -Административно-бытовое здание  -Здание детского лагеря  -Котельная  -Прачечная  -Баня |
| Туристическое обслуживание  5.2.1 | | | | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | 200 | 1000000 | 5/20 | 60% | 5 | | -Административно-бытовое здание  -Пансионат  -Санаторий  -Гостиница  -Кемпинг  -Дом отдыха  -Котельная  -Прачечная  -Склад |
| Связь  6.8 | | | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par187), [3.2.3](#Par204) | | 5 | 10000 | 3/12 | 70% | 2 | | -Объект связи  -Антенное поле  -Объект спутниковой связи  -Телевизионная вышка  -Сооружение радиобашни  (радиомачты)  -Станция  -Антенна сотовой связи  -Административно-бытовое здание  -Кабельные линии связи  -Линии радиофикации |
| Железнодорожный транспорт  7.1 | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  7.1.1 - Железнодорожные пути  [7.1.2](#Par458) - Обслуживание железнодорожных перевозок | | | | 100 | 100000 | не подлежит установлению | | | | -Железнодорожный вокзал  -Железнодорожная станция  -Прирельсовый склад  -Железнодорожные путь  -Здание вагонного депо  -Здание локомотивного депо  -Здание центра управления перевозками  -Здание цеха по производству железнодорожных локомотивов и подвижного состава  -Сооружение земляного полотна  -Сооружение погрузки, разгрузки  -Сооружение производственно-технической базы  -Сооружение пассажирской платформы  -Сооружение кассово-турникетного павильона  -Сооружение контрольно-пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного экрана  -Инженерно-техническое сооружение охраны на железной дороге |
| Размещение автомобильных дорог  7.2 | | | | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  7.2.1 - Размещение автомобильных дорог  7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров  7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования | 100 | 100000 | не подлежит установлению | | | | -Автомагистраль  -Скоростная автомобильная дорога  -Автомобильная дорога  -Пост ДПС  -Автовокзал  -Автостанция  -Автомобильная стоянка  -Остановочный комплекс  -Здание автотранспортной пассажирской станции  -Сооружение пункта весового и габаритного контроля  -Сооружение остановочного пункта  -Сооружение пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Сооружение объекта охраны  -Мост  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Сооружение транспортной развязки  -Сооружение устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги |
| Деятельность по особой охране и изучению природы  9.0 | | | | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 100 | 100000 | не подлежит установлению | | | | -Административно-бытовое здание  -Склад  -Котельная  -Баня |
| Охрана природных территорий  9.1 | | | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 100 | 100000 | не подлежит установлению | | | | не подлежит установлению |
| Санаторная деятельность  9.2.1 | | | | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 500 | 1000000 | 5/20 | 80% | 5 | | -Санаторий  -Профилакторий  -Бальнеологическая лечебница  -Грязелечебница  -Павильон  -Бювет  -Административно-бытовое здание  -Склад  -Котельная  -Баня |
| Историко-культурная деятельность  9.3 | | | | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 50 | 1000000 | не подлежит установлению | | | | -Историческое здание(объект культурного наследия)  -Сооружение памятника культуры  -Здание музейно-выставочного комплекса  -Здание архива  -Административно-бытовое здание  - Объект археологического наследия |
| Земельные участки (территории) общего пользования  12.0 | | | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  12.0.1 - Улично-дорожная сеть  12.0.2 - Благоустройство территории | | не подлежит установлению | | | | | | -Автомобильная дорога  -Набережная  -Сквер  -Бульвар  -Велодорожка  -Площадь  -Малые архитектурные формы  -Памятник  -Общественный туалет |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1 | | | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par172), [4.9](#Par328), [7.2.3](#Par470), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | не подлежит установлению | | | | | -Автомобильная дорога  -Трамвайный путь  -Автомобильная стоянка  -Остановочный комплекс  -Сооружение остановочного пункта  -Бульвар  -Сквер  -Площадь  -Велодорожка  -Сооружения велотранспортной инфраструктуры  - Сооружения инженерной инфраструктуры  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Сооружение объекта охраны  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Сооружение устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги | |
| Благоустройство территории  12.0.2 | | | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | не подлежит установлению | | | | | не подлежит установлению | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | | | |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | | **Описание ВРИ** | | | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | **Max%**  **застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | | **Наименование ВРИ объекта капитального строительств** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | |
| **min** | **max** |
| Хранение автотранспорта  2.7.1 | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами:  2.7.2 - Размещение гаражей для собственных нужд | | | 25 | 10000 | 2/8 | 70% | 3 | | -Гараж  -Котельная |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  8.3 | | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | 100 | 10000 | не подлежит установлению | | | | -Здание служб и органов по охране общественного порядка  -Здание следственных, надзорных органов  -Здание суда  -Здание уголовно-исполнительных учреждений  -Здание, относящееся к охране государственной границы  -Здание ГИБДД  -Военный комиссариат  -Отделение полиции  -Уучастковый пункт полиции  -Пожарное депо  -Пожарная часть  -Здание гражданской обороны  -Спасательная служба  -Гараж  -Защитное сооружение от природных воздействий  -Подпорная стена  -Противооползневое сооружение  -Боносетевое заградительное сооружение  -Склад |

|  |
| --- |
| **СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий**  Зона сельскохозяйственных угодий выделена для обеспечения правовых условий осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. |

Согласно ст.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), **сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения**, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

|  |
| --- |
| **СХ2. Зона сельскохозяйственного назначения**  Зона сельскохозяйственного назначения выделена для обеспечения правовых условий производственной деятельности агропромышленных предприятий и объектов капитального строительства, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды разрешенного использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды, требуется организация санитарно-защитных зон. |

**Примечание: Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения могут быть установлены законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями земельного законодательства. (п.1 ст.4 Федеральный закон №101-ФЗ от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения")**

| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | **Max% застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | **Иные**  **предельные**  **параметры** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | | |
| **min** | **max** | |
| Растениеводство  1.1 | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par54) - [1.6](#Par66) | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  1.2 | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Овощеводство  1.3 | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур  1.4 | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Садоводство  1.5 | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Выращивание льна и конопли  1.6 | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Животноводство  1.7 | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#Par75) - [1.11](#Par90), [1.15](#Par106), [1.19](#Par119), [1.20](#Par122) | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Сооружение площадки компостирования  -Сооружение холодильника  -Сооружение хранилища  -Здание санпропускника  -Лаборатория  -Административно-бытовое здание  -Сооружение выгульно-кормовой площадки  -Здание карантина  -Здание родильного отделения  -Здание содержания молодняка  -Здание кормоцеха  -Сооружение манежа  -Сооружение приема и отгрузки скота  -Сооружение дезбарьера  -Здание убоя и переработки  -Склад |
| Скотоводство  1.8 | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Сооружение площадки компостирования  -Сооружение холодильника  -Сооружение хранилища  -Здание санпропускника  -Лаборатория  -Административно-бытовое здание  -Сооружение выгульно-кормовой площадки  -Здание карантина  -Здание родильного отделения  -Здание содержания молодняка  -Здание кормоцеха  -Сооружение шеда  -Сооружение манежа  -Сооружение приема и отгрузки скота  -Сооружение дезбарьера  -Здание убоя и переработки  -Склад |
| Звероводство  1.9 | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Сооружение площадки компостирования  -Сооружение холодильника  -Сооружение хранилища  -Здание санпропускника  -Лаборатория  -Административно-бытовое здание  -Сооружение выгульно-кормовой площадки  -Здание карантина  -Здание родильного отделения  -Здание содержания молодняка  -Здание кормоцеха  -Здание содержания пушных зверей  -Здание цеха производства пушнины  -Сооружение шеда  -Сооружение манежа  -Сооружение приема и отгрузки зверей  -Сооружение дезбарьера  -Здание убоя и переработки  -Склад |
| Птицеводство  1.10 | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Сооружение холодильника  -Сооружение хранилища  -Здание санпропускника  -Лаборатория  -Административно-бытовое здание  -Сооружение выгульно-кормовой площадки  -Здание карантина  -Здание родильного отделения  -Здание яйцесклада  -Здание кормоцеха  -Сооружение манежа  -Здание инкубатория  -Здание птичника  -Сооружение дезбарьера  -Здание убоя и переработки  -Склад |
| Свиноводство  1.11 | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Сооружение площадки компостирования  -Сооружение холодильника  -Сооружение хранилища  -Здание санпропускника  -Лаборатория  -Административно-бытовое здание  -Сооружение выгульно-кормовой площадки  -Здание карантина  -Здание родильного отделения  -Здание свинарника  -Здание содержания молодняка  -Здание кормоцеха  -Сооружение манежа  -Сооружение приема и отгрузки свиней  -Сооружение дезбарьера  -Здание убоя и переработки  -Здание утилизации отходов  -Склад |
| Пчеловодство  1.12 | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Сооружение хранилища  -Сооружение манежа  -Сооружение объекта пчеловодческой фермы |
| Рыбоводство  1.13 | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Дом рыбака  -Здание рыбоводного хозяйства  -Сооружение рыбоводного хозяйства  -Здание по подращиванию мальков  -Сооружение по подращиванию мальков  -Здание рыболовной базы  -Объект аквакультуры  -Склад |
| Научное обеспечение сельского хозяйства  1.14 | | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Здание питомника и селекции  -Здание инсектария  -Здание сортировки и переработки  -Здание цеха обеззараживания семян  -Здание цеха производства посевных семян  -Научный центр  -Селекционный центр  -Хранилище образцов растительного и животного мира |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  1.15 | | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Здание питомника и селекции  -Здание сушки, очистки зерна и семян  -Здание сортировки и переработки  -Здание цеха обеззараживания семян  -Здание цеха производства посевных семян  -Зернохранилище  -Овощехранилище  -Здание для переработки сельскохозяйственной продукции |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  1.16 | | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Питомники  1.17 | | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Сооружение комплекса подготовки и подачи сырья  -Сооружение лесоперевалочной базы  -Питомник  -Хранилище |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства  1.18 | | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Машино-транспортная и ремонтная станция  -Ангар  -Гараж для сельскохозяйственной техники  -Амбар  -Водонапорная башня  -Трансформаторная станция  -Артезианская скважина  -Силосное хранилище  -Водонапорная башня  -Водопроводная насосная станция  -Водопровод  -Канализационная насосная станция  -Канализация  -Газопровод  -Газорегуляторный пункт  -Кабель связи  -Кабель силовой  -Тепловая сеть  -Воздушная линия электропередачи  -Тепловой пункт  -Дождевая канализация  -Котельная  -Насосная станция  -рансформаторная подстанция  -Телефонная станция  -Станция, антенна сотовой связи  -Водозаборное сооружение  -Здание ресурсоснабжающей организации  -Площадка для сбора мусора |
| Сенокошение  1.19 | | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Выпас сельскохозяйственных животных  1.20 | | Выпас сельскохозяйственных животных | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | не подлежит установлению |
| Хранение автотранспорта  2.7.1 | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами:  2.7.2 - Размещение гаражей для собственных нужд | 100 | 100000 | | не подлежит установлению | | | -Гараж  -Котельная |
| Коммунальное обслуживание  3.1 | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг  3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 5 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Водонапорная башня  -Водопроводная насосная станция  -Водопровод  -Канализационная насосная станция  -Канализация  -Газопровод  -Газорегуляторный пункт  -Кабель связи  -Кабель силовой  -Тепловая сеть  -Воздушная линия электропередачи  -Тепловой пункт  -Котельная  -Насосная станция  -Трансформаторная подстанция  -Телефонная станция  -Станция, антенна сотовой связи  -Водозаборное сооружение  -Здание ресурсоснабжающей организации  -Площадка для сбора мусора  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Ветеринарное обслуживание 3.10 | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.10.1 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание  3.10.2 - Приюты для животных | 500 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Ветеринарная станция  -Ветеринарная клиника  -Здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения  -Здание приюта для животных  -Виварий  -Конюшня  -Здание содержания молодняка  -Котельная  -Склад |
| Объекты дорожного сервиса  4.9.1 | | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  4.9.1.1 - Заправка транспортных средств  4.9.1.2 - Обеспечение дорожного отдыха  4.9.1.3 - Автомобильные мойки  4.9.1.4 - Ремонт автомобилей | 200 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Сооружение автомобильной газозаправочной станции (АГЗС)  -Сооружение АЗС  -Сооружение газовой заправочной станции (АГНКС)  -Сооружение криогенной автомобильной газозаправочной станции (КриоАГЗС)  -Сооружение пункта весового и габаритного контроля  -Сооружение пропускного пункта  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Здание мойки автомобильного транспорта  -Здание станции технического обслуживания для пассажирского и грузового  автотранспорта  -Здание станции технического обслуживания легковых автомашин  -Здание производственно-технического назначения  -Сооружение объекта охраны  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение транспортной развязки  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Кафе  -Столовая  -Мотель  -Котельная  -Прачечная  -Баня  -Склад |
| Охота и рыбалка  5.3 | | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 100 | 19500000 | | не подлежит установлению | | | -Административно-бытовое здание  -Дом охотника  -Дом рыболова  -Здание рыболовной базы  -Здание охотничьей базы  -Котельная  -Сооружение по подращиванию мальков  -Объект аквакультуры  -Склад |
| Причалы для маломерных судов  5.4 | | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 100 | 5000 | |  | | | -Сооружение стоянки и обслуживания маломерных судов  -Причал  -Сооружение базы-стоянки  -Здание хранения судов  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Гидротехнические сооружения  11.3 | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 100 | 2000000 | | не подлежит установлению | | | -Плотина  -Дамба  -Канал  -Шлюз  -Трубопровод  -Гидротехнический тоннель  -Лоток  -Водослив  -Глубинный водосброс  -Водоспуск  -Струенаправляющая дамба  -Берегоукрепительное сооружение  -Рыбохозяйственное сооружение  -Лесосплавное сооружение  -Система осушения  -Штольня  -Галерея  -Бассейн  -Пруд  -Водохранилище  -Линейный объект оросительной, осушительной системы  -Объект оросительной, осушительной системы |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par172), [4.9](#Par328), [7.2.3](#Par470), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | не подлежит установлению | | | | | | -Автомобильная дорога  -Набережная  -Сквер  -Бульвар  -Велодорожка  -Площадь  -Малые архитектурные формы  -Памятник  -Общественный туалет |
| Благоустройство территории  12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | не подлежит установлению | | | | | | -Автомобильная дорога  -Трамвайный путь  -Автомобильная стоянка  -Остановочный комплекс  -Сооружение остановочного пункта  -Бульвар  -Сквер  -Площадь  -Велодорожка  -Сооружения велотранспортной инфраструктуры  - Сооружения инженерной инфраструктуры  -Сооружение шумозащитного (акустического) экрана  -Сооружение объекта охраны  -Сооружение пешеходного моста  -Сооружение подземного пешеходного перехода  -Сооружение устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги |
| Земельные участки (территории) общего пользования  12.0 | | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  12.0.1 - Улично-дорожная сеть  12.0.2 - Благоустройство территории | 5 | 100000 | не подлежит установлению | | | | не подлежит установлению |
| Ведение огородничества  13.1 | | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 100 | 2000 | не подлежит установлению | | | | не подлежит установлению |
| Ведение садоводства  13.2 | | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства, хозяйственных построек и гаражей | 100 | 2000 | не подлежит установлению | | | | -Садовый дом  -Гараж  -Индивидуальный жилой дом  -Сарай  -Баня |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | | **Описание ВРИ** | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | | **Max% застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительств** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | |
| **min** | **max** |
| Деловое управление  4.1 | | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5000 | 25000 | не подлежит установлению | | | | -Деловой центр  -Офисный центр  -Биржа ценных бумаг  -Административное здание |

|  |
| --- |
| **СН1. Зона кладбищ**  Территориальная зона выделена для организации мест погребения, кремации и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг. |

| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | **Описание ВРИ** | | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | **Max%**  **застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительств** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | | | |
| **min** | | **max** | |
| Коммунальное обслуживание  3.1 | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг  3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 5 | | 100000 | | не подлежит  установлению | | | -Водонапорная башня  -Водопроводная насосная станция  -Водопровод  -Канализационная насосная станция  -Канализация  -Газопровод  -Газорегуляторный пункт  -Кабель связи  -Кабель силовой  -Тепловая сеть  -Воздушная линия электропередачи  -Тепловой пункт  -Котельная  -Насосная станция  -Трансформаторная подстанция  -Телефонная станция  -Станция, антенна сотовой связи  -Водозаборное сооружение  -Здание ресурсоснабжающей организации  -Площадка для сбора мусора  -Административно-бытовое здание  -Склад |
| Религиозное использование  3.7 | | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов  3.7.2 - Религиозное управление и образование | 500 | | 150000 | | 5/20 | 50% | 5 | -Здание духовно-просветительского центра  -Здание иудейской религии  -Здание исламской религии  -Здание христианской религии  -Здание буддистской религии  -Сооружение иудейской религии  -Сооружение исламской религии  -Сооружение христианской религии  -Сооружение буддистской религии  -Церковь  -Мечеть  -Буддийский храм  -Собор  -Храм  -Часовня  -Монастырь  -Воскресная школа  -Семинария  -Духовное училище  -Мечеть  -Медресе  -Минарет  -Синагога  -Пагода  -Котельная  -Склад  -Столовая |
| Земельные участки (территории) общего пользования  12.0 | | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  12.0.1 - Улично-дорожная сеть  12.0.2 - Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | | | | | -Автомобильная дорога  -Набережная  -Сквер  -Бульвар  -Велодорожка  -Площадь  -Малые архитектурные формы  -Памятник  -Общественный туалет |
| Ритуальная деятельность  12.1 | | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 5000 | | 100000 | | -/20, для культовых сооружений -/10 | не подлежит  установлению |  | -Крематорий  -Культовое сооружение  -Сооружение похоронного назначения на территории кладбища  -Здание похоронного назначения |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | | |
| **Наименование**  **и код ВРИ** | | **Описание ВРИ** | | **Предельные размеры**  **земельных участков** | | | **Предельное**  **количество**  **этажей.**  **Предельная**  **высота.**  **(эт./м.)** | **Max% застройки в**  **границах**  **земельного**  **участка** | **Min отступы**  **от границ**  **земельного**  **участка (м.)** | **Наименование ВРИ объекта капитального строительств** |
| **Площадь**  **(кв. м.)** | | |
| **min** | | **max** |
| Специальная деятельность  12.2 | | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | | 2500 | | 500000 | не подлежит  установлению | | | -Сооружение размещения (хранения, захоронения) отходов  -Сооружение обезвреживания отходов  -Здание утилизации отходов  -Мусоросжигательных завод  -Мусороперерабатывающий завод  -Полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов |

.».