

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ТРАНСПРОЕКТ»

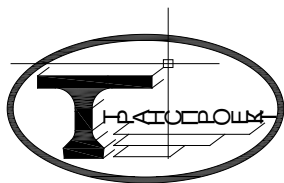
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции объекта: Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с. Каменка на участке км 0+000 - км 5+100 в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

№0809500000323003581



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ТРАНСПРОЕКТ»

Заказчик - ГКУ «Упрдор Республики Мордовия»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции объекта: Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с. Каменка на участке км 0+000 - км 5+100 в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

№0809500000323003581

Директор

Главный инженер проекта



К.Н. Романов

В.И. Остриков

Воронеж
2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: ООО «ТРАНСПРОЕКТ»

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для реконструкции объекта:
Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с.
Каменка на участке км 0+00 - км 5+100 в Атяшевском
муниципальном районе Республики Мордовия»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

0809500000323003581

2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: ООО «ТРАНСПРОЕКТ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции объекта: Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с. Каменка на участке км 0+00 - км 5+100 в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

0809500000323003581

Директор

В.В. Авдонин

Главный инженер проекта

В.В. Авдонин



2024 г.

Состав документации по планировке территории

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж красных линий;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:25 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	3	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4	1:1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	5	1:1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	6	1:1000

						528.23-П-248-ППТ, ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разраб.	Авдонин					ООО «А-Строй»		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 2.2 - ТОМ 2.5 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

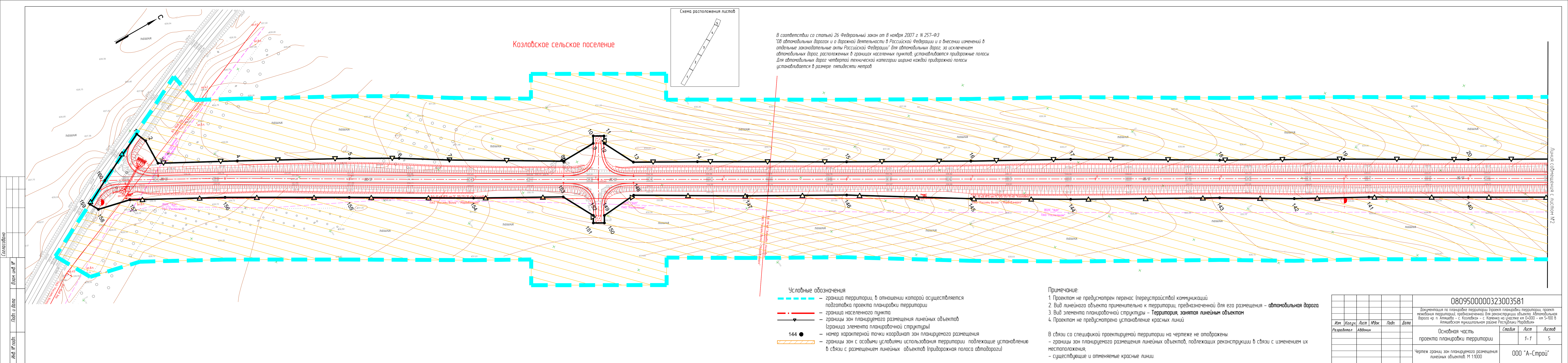
**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

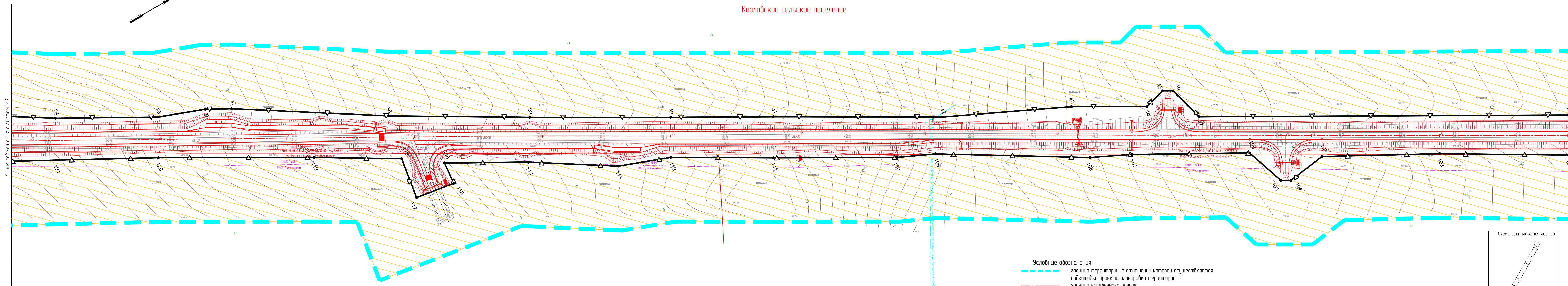
№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	1	1:1000

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

						528.23-П-248-ППТ, ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Козловское сельское поселение



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница населенного пункта
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (граница элемента планировочной структуры)
 - 144 ● — номер характерной точки координат зон планируемого размещения
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)



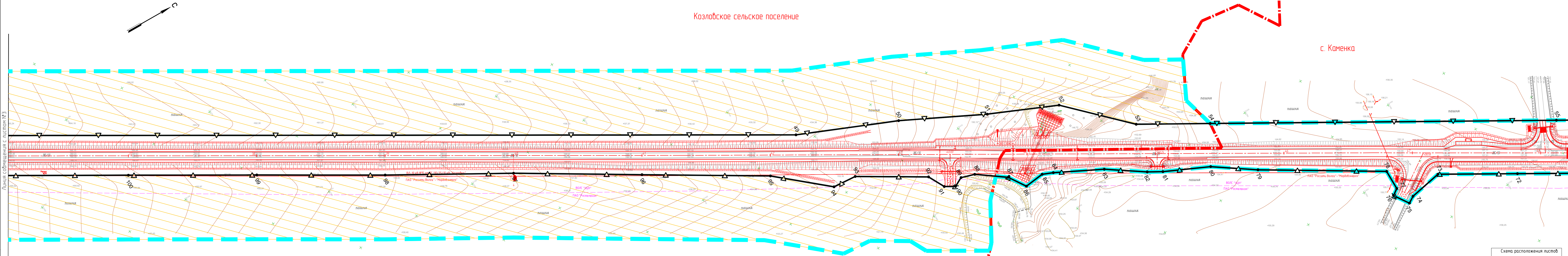
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0809500000323003581

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Козловское сельское поселение

с. Каменка



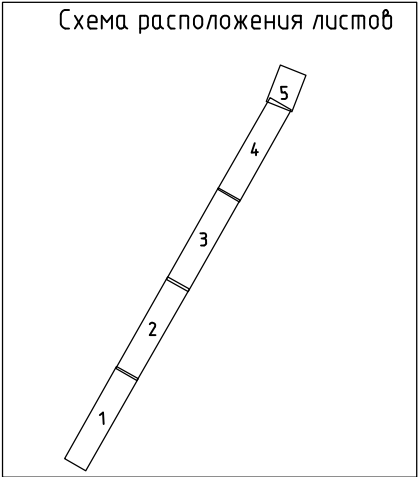
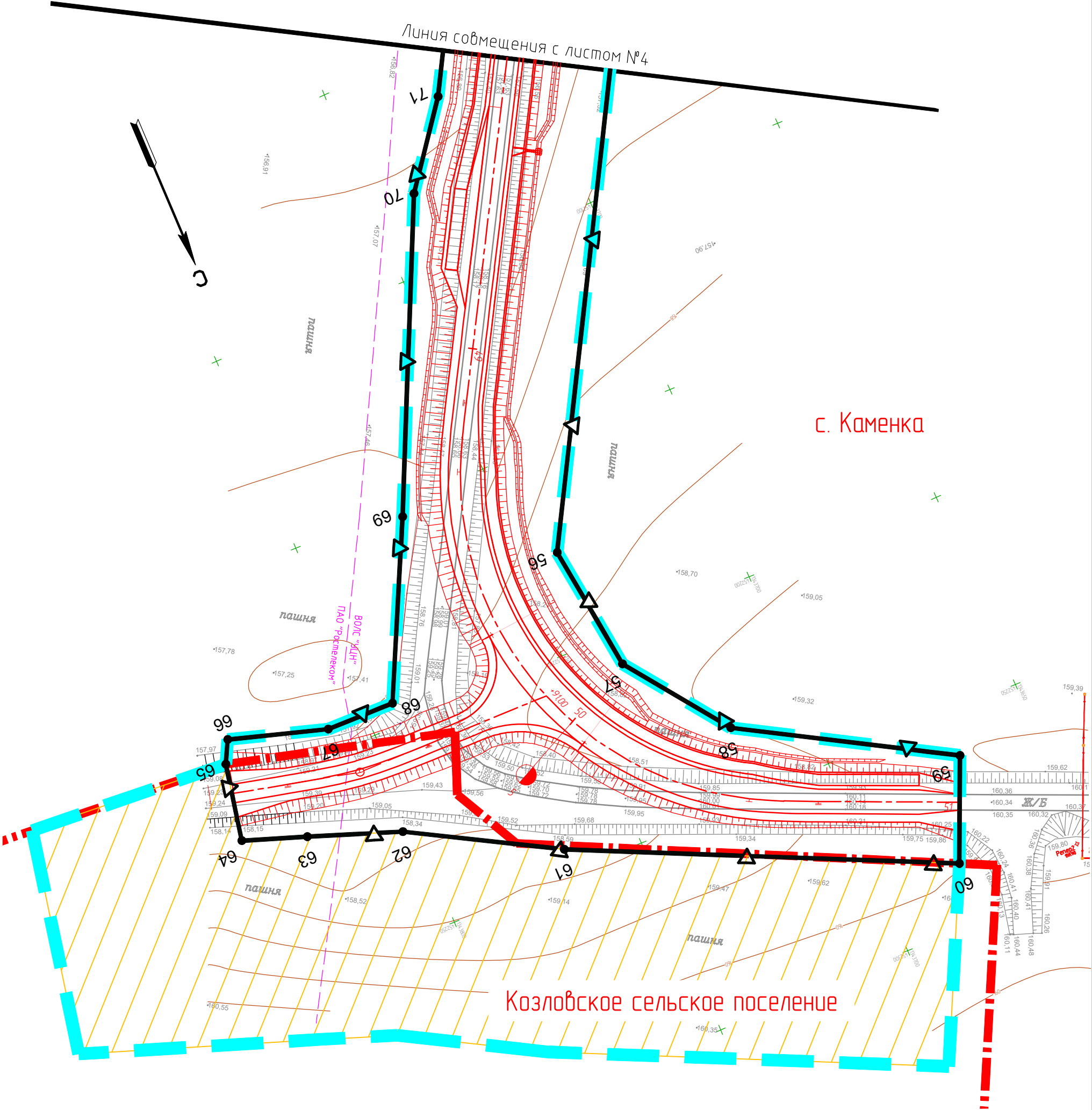
- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница населенного пункта
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (граница элемента планировочной структуры)
 - 144 ● — номер характерной точки координат зон планируемого размещения
 - границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0809500000323003581

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения
- - - - - — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - . - . - — граница населенного пункта
 - ▾ — — границы зон планируемого размещения линейных объектов (граница элемента планировочной структуры)
 - 144 ● — номер характерной точки координат зон планируемого размещения
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ — границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9

						0809500000323003581		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.	Авданин							
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						ООО «А-Строй»		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

						08095000000323003581	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Документация по планировке территории разработана для реконструкции объекта: Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с. Каменка на участке км 0+000 - км 5+100 в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия».

Объект капитального строительства 13:03:0000000:113 (Адрес: Республика Мордовия, Атяшевский район, Наименование: Автомобильная дорога (р.п. Атяшево-с. Козловка-с. Каменка), Назначение: 7.4. сооружение дорожного транспорта) до реконструкции протяженность 6000 м, после реконструкции (в связи со изменением оси объекта) протяженность составит 5 955 м.

Таблица 1.1 Основные технико-экономические показатели, утверждаемые в проекте

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид работ		Реконструкция
2	Категория дороги		IV
3	Строительная длина	км	5,1
4	Расчетная скорость	км/ч	80
5	Ширина земляного полотна	м	18-32
6	Число полос движения		2
7	Ширина полосы движения	м	6,0
8	Ширина краевых полос	м	0,5
9	Ширина проезжей части	м	15

						08095000000323003581	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

№	X	Y
17	448545,90	1341694,79
18	448649,64	1341754,70
19	448736,89	1341803,57
20	448823,62	1341853,35
21	448919,57	1341907,34
22	448997,38	1341952,56
23	449069,61	1341994,95
24	449261,52	1342106,22
25	449293,16	1342099,60
26	449300,11	1342103,55
27	449310,51	1342133,69
28	449448,62	1342210,53
29	449536,78	1342257,76
30	449589,06	1342287,82
31	449691,44	1342350,22
32	449722,49	1342350,07
33	449891,68	1342452,24
34	449972,71	1342502,61
35	450042,65	1342541,44
36	450077,75	1342554,46
37	450095,80	1342564,28
38	450199,15	1342629,66
39	450294,62	1342685,32
40	450390,17	1342739,83
41	450459,89	1342779,06
42	450574,26	1342844,56
43	450665,97	1342887,50
44	450717,13	1342916,74
45	450733,96	1342912,10
46	450740,91	1342916,06
47	450748,49	1342943,62
48	450999,13	1343085,03
49	451537,95	1343391,65
50	451612,88	1343421,66
51	451675,31	1343451,43
52	451727,41	1343473,07
53	451772,21	1343515,74
54	451822,60	1343543,76
55	452058,04	1343675,12
56	452176,08	1343741,17
57	452207,60	1343737,09
58	452232,48	1343718,68

№	X	Y
59	452260,78	1343669,40
60	452285,22	1343679,90
61	452244,04	1343768,09
62	452224,53	1343802,97
63	452216,49	1343825,11
64	452211,09	1343840,34
65	452192,24	1343836,61
66	452186,82	1343833,82
67	452194,11	1343810,03
68	452194,42	1343792,99
69	452153,13	1343772,78
70	452080,96	1343739,15
71	452061,31	1343724,37
72	452011,10	1343696,23
73	451957,13	1343665,94
74	451931,77	1343671,21
75	451926,68	1343674,46
76	451918,84	1343663,26
77	451923,76	1343659,73
78	451923,52	1343644,22
79	451837,04	1343593,50
80	451806,28	1343573,13
81	451772,03	1343558,08
82	451761,31	1343552,19
83	451733,28	1343533,82
84	451697,46	1343516,50
85	451689,29	1343513,27
86	451674,08	1343515,29
87	451665,20	1343502,24
88	451643,66	1343487,30
89	451633,16	1343484,24
90	451625,98	1343488,11
91	451618,36	1343483,80
92	451611,46	1343471,23
93	451561,98	1343442,63
94	451543,67	1343441,47
95	451504,84	1343409,58
96	451418,40	1343359,18
97	451332,09	1343308,67
98	451244,52	1343260,38
99	451157,68	1343210,78
100	451070,73	1343161,39

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0809500000323003581

№	X	Y
101	450983,72	1343112,10
102	450897,36	1343061,67
103	450816,49	1343018,17
104	450786,28	1343022,32
105	450779,33	1343018,36
106	450768,90	1342987,86
107	450688,41	1342943,19
108	450658,81	1342929,10
109	450555,47	1342866,95
110	450527,91	1342854,42
111	450444,03	1342806,91
112	450374,68	1342767,03
113	450335,71	1342752,61
114	450276,26	1342715,15
115	450219,27	1342683,38
116	450217,48	1342700,70
117	450186,89	1342696,02
118	450191,81	1342663,97
119	450132,97	1342629,20
120	450027,21	1342569,18
121	449956,80	1342531,18
122	449885,25	1342492,89
123	449834,02	1342463,40
124	449715,21	1342403,46
125	449679,42	1342371,34
126	449626,39	1342343,21
127	449538,70	1342295,10
128	449451,69	1342246,12
129	449395,52	1342213,39
130	449364,11	1342220,38

№	X	Y
131	449357,07	1342216,58
132	449347,11	1342185,11
133	449312,51	1342166,93
134	449242,46	1342128,28
135	449190,13	1342098,92
136	449155,89	1342078,05
137	449068,88	1342028,75
138	448981,92	1341979,37
139	448895,52	1341929,21
140	448808,67	1341879,64
141	448739,20	1341839,97
142	448686,47	1341811,31
143	448634,66	1341781,04
144	448530,00	1341722,73
145	448460,58	1341682,57
146	448375,14	1341630,53
147	448305,35	1341591,41
148	448226,27	1341545,81
149	448197,74	1341548,28
150	448194,78	1341553,50
151	448187,04	1341549,10
152	448190,01	1341543,88
153	448176,40	1341518,89
154	448113,29	1341483,93
155	448026,66	1341433,97
156	447939,92	1341384,51
157	447872,47	1341348,27
158	447846,71	1341342,43
159	447842,83	1341335,53
160	447862,64	1341324,85

4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0809500000323003581

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими

						528.23-П-248-ППТ, ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

						528.23-П-248-ППТ, ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

						528.23-П-248-ППТ, ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						528.23-П-248-ППТ, ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		