

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ТРАНСПРОЕКТ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции объекта: Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с. Каменка на участке км 0+000 - км 5+100 в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия»

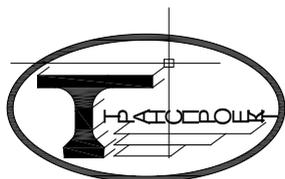
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

0809500000323003581

Воронеж
2023



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ТРАНСПРОЕКТ»

Заказчик - ГКУ «Упрдор Республики Мордовия»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции объекта: Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с. Каменка на участке км 0+000 - км 5+100 в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

0809500000323003581

Директор

Главный инженер проекта



К.Н. Романов

В.И. Остриков

Воронеж
2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: ООО «ТРАНСПРОЕКТ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции объекта: Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с. Каменка на участке км 0+00 - км 5+100 в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

0809500000323003581

2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: ООО «ТРАНСПРОЕКТ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции объекта: Автомобильная дорога «р. п. Атяшево - с. Козловка» - с. Каменка на участке км 0+00 - км 5+100 в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

0809500000323003581

Директор

В.В. Авдонин

Главный инженер проекта

В.В. Авдонин



2024 г.

Состав документации по планировке территории

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж красных линий;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:25 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	3	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4	1:1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	5	1:1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	6	1:1000

						528.23-П-248-ППТ, ПМТ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.	Авдонин					Состав документации по планировке территории			ООО «А-Строй»

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 2.2 - ТОМ 2.5 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

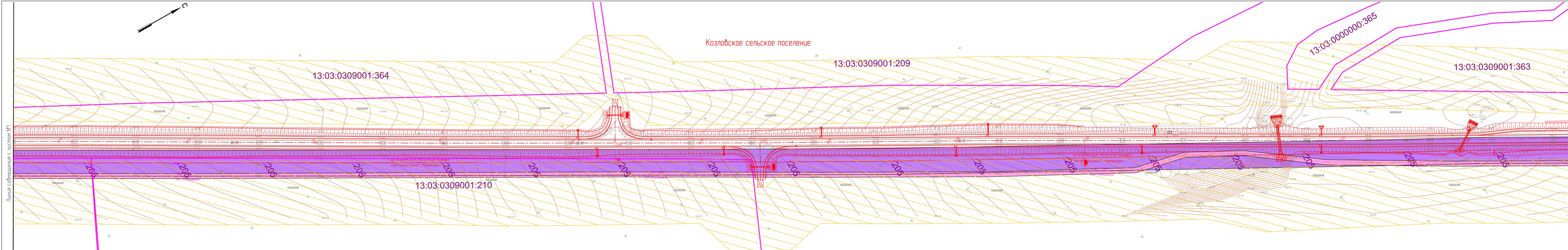
**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	1	1:1000

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	528.23-П-248-ППТ, ПМТ			



Листья совмещения с листом №1

Листья совмещения с листом №3

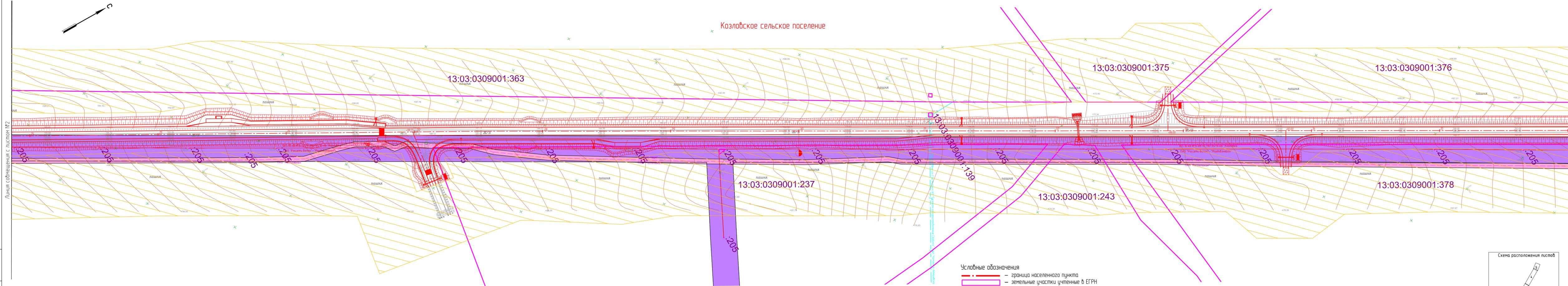
- Условные обозначения**
- - - — граница населенного пункта
 - земельные участки учтенные в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- придорожная полоса автодороги



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0809500000323003581	Лист
							1-2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Козловское сельское поселение



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
 - земельные участки учтенные в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации**
- охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов**
- придорожная полоса автодороги



Линия сдвигения с листом №2

Линия сдвигения с листом №4

Изм. №, дата, Подп. и дата, Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0809500000323003581

Лист
1-3

Формат А4х6

Линия сообщения с листом №2

Линия сообщения с листом №5



Козловское сельское поселение

с. Каменка

13:03:0309001:376

13:03:0309001:214

13:03:0309001:378

13:03:0309001:381

13:03:0309001:387

13:03:0309001:378

Условные обозначения

- граница населенного пункта
- земельные участки учтенные в ЕГРН

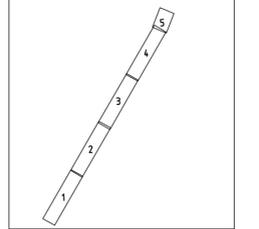
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

- придорожная полоса автодороги

Схема расположения листов



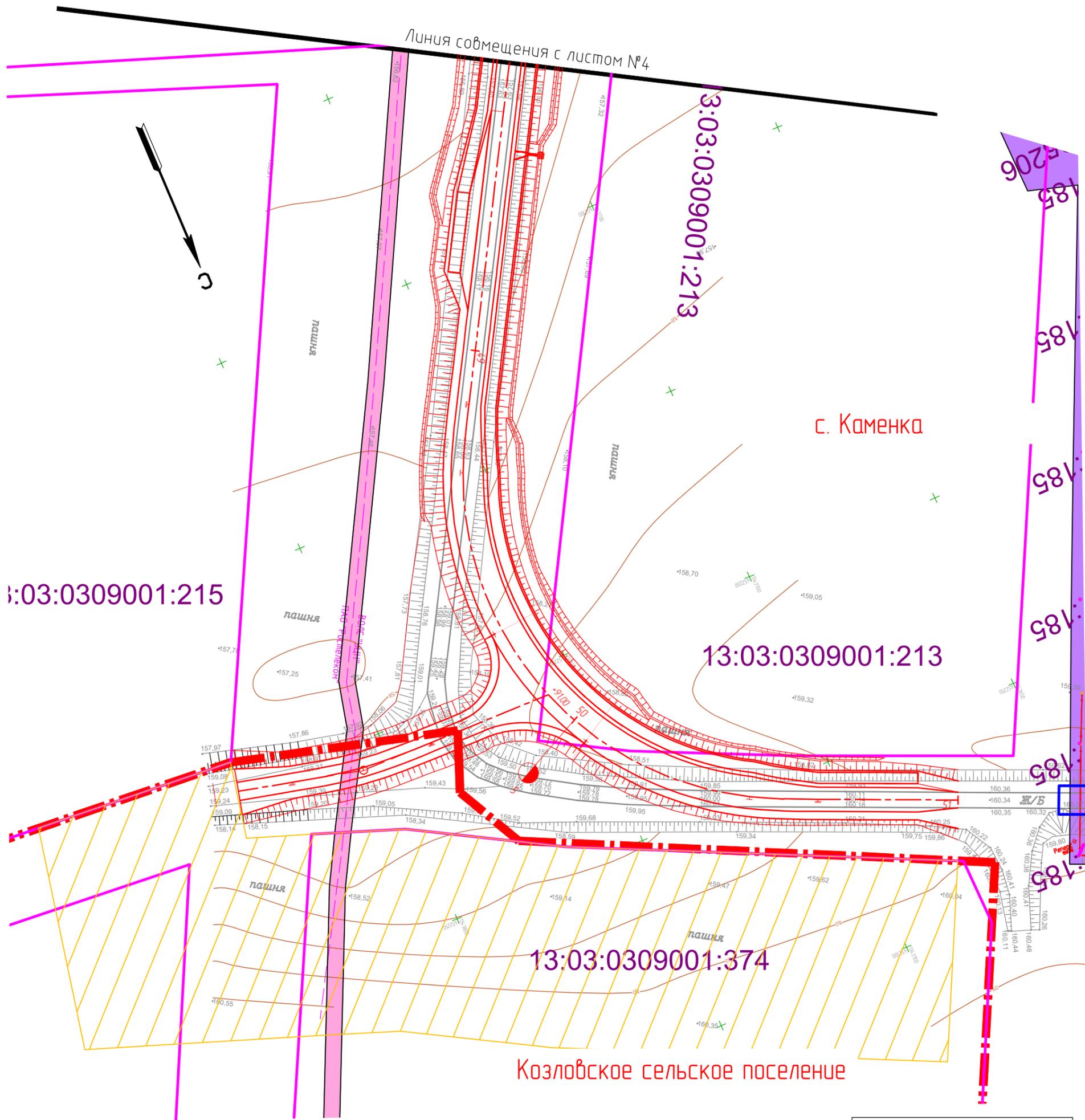
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0809500000323003581

Лист 1-4

Формат А4х6

Линия совмещения с листом №4



Условные обозначения

-  — граница населенного пункта
-  — земельные участки учтенные в ЕГРН

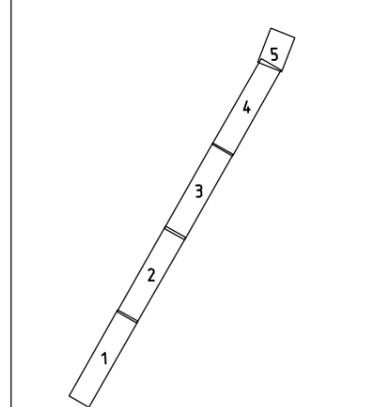
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  — охранный зона инженерных коммуникаций
-  — охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

-  — придорожная полоса автодороги

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0809500000323003581

Лист
1-5

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

0809500000323003581						
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
<i>Пояснительная записка</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				П	4	
<i>Разраб.</i>	<i>Авданин</i>					
ООО «А-Строй»						

