ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия № 131 от 25 декабря 2023г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков».

2.**Организатор торгов:** Администрация Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия 431811, Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Козловка, ул. Советская, д. 67, тел.: +7 (83434) 2-33-60, e-mail: kozkovka@mail.ru.

**Продавец**: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», местонахождение: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83 Б, офис 303, тел: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата проведения аукциона 26 января 2024г. в 10ч.00мин.

3.**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1**. Земельный участок общей площадью 255200 кв. м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Республика Мордовия, Атяшевский район, Козловское с/п. Кадастровый номер: 13:03:0416001:203. Ограничений (обременений) в праве – нет.

**ЛОТ № 2**. Земельный участок общей площадью 506000 кв. м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Республика Мордовия, Атяшевский район, Козловское с/п. Кадастровый номер: 13:03:0312001:376. Ограничений (обременений) в праве – нет.

**4. Начальная цена** предмета аукциона устанавливается соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и составляет:

**ЛОТ № 1** – 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 1 180 000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

**ЛОТ № 1** – 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается.

**Размер задатка** устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

**ЛОТ № 1** – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

**ЛОТ № 2** – 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей, НДС не облагается.

5. С информацией о перечне документов, необходимых для участия в торгах, порядком внесения и возврата задатка, процедурой подачи заявок и проведения аукциона, проектом договора купли-продажи и иной необходимой информацией можно ознакомиться на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),на сайте http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», и на официальном сайте Козловского сельского поселения Атяшевского района РМ:https://kozlovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru.

6. Данные извещения о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой офертыи договор о задатке считается заключенным в письменной форме.