ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОЗЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ:

1. В соответствии с Постановлением Администрации Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия № 32 от 11 апреля 2023г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества».

1.2.**Организатор торгов:** Администрация Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия 431811, Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Козловка, ул. Советская, д. 67, тел.: +7 (83434) 2-33-60, e-mail: kozkovka@mail.ru.

**Продавец**: Уполномоченный на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества орган – организация, действующая на основании договора: Общество с ограниченной ответственностью «Орион», местонахождение: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83 Б, офис 303, тел: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

1.3.**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1.** Артезианская скважина № 1207, глубина 239 м., площадь застройки 17,1 кв.м., сооружение гидротехническое, кадастровый номер: 13:03:0312001:327, расположенная на земельном участке, общей площадью 2400 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер: 13:03:0312001:371. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Атяшевский район, Козловское сельское поселение.

Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

1.4. **Начальная цена**:

**Лот №1 –** 720 000,00 рублей, без учета НДС, в том числе:

Артезианская скважина № 1207, глубина 239 м., площадь застройки 17,1 кв.м. Кадастровый номер: 13:03:0312001:327 – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей,

Земельный участок, общая площадь 2400 кв. м. Кадастровый номер: 13:03:0312001:371 – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Начальная цена имущества определена согласно отчету независимого оценщика об определении рыночной стоимости имущества.

1.5. Сумма задатка – 10% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 72 000,00 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Задаток перечисляется в соответствии с регламентом торговой площадки.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной стоимости имущества – 21 600,00 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению**:**

Заявка на участие в торгах по форме оператора торговой площадки*,* содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

Согласие на обработку персональных данных по форме оператора электронной торговой площадки.

Для юридических лиц: выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.

Копии учредительных документов.

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

1.8. С перечнем документов, необходимых для участия в торгах, порядком внесения и возврата задатка, процедурой подачи заявок и проведения аукциона, проектом договора купли-продажи и иной необходимой информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», и на официальном сайте Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия <https://kozlovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru>.

1.9. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 20 дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 21 апреля 2023 года с 09.00ч.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 17 мая 2023 года в 16.00ч.

2.3. Определение участников аукциона – 19 мая 2023 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 22 мая 2023 года в 10.00 (время МСК).

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

3. Данные извещения о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (или единственного участника) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.