ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОЗЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ:

1. Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия №73 от 11 августа 2023 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества».

1.1. **Организатор торгов** – Администрация Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия 431811, Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Козловка, ул. Советская, д. 67, тел.: +7 (83434) 2-33-60, e-mail: kozkovka@mail.ru..

1.2. **Продавец (уполномоченный орган)**– специализированная организация, действующая на основании договора: **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**, адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, оф. 303, e-mail: orion-saransk@yandex.ru. Контактное лицо – Бубнов Денис Александрович, тел. +79272756489.

1.3.**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества.

1.4. **Краткая характеристика предмета аукциона:**

Нежилые помещения общей площадью 44 кв.м., расположенные в нежилом здании общей площадью 197,1 кв. м. по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Чукалы-на-Вежне, ул. Красная Слобода, д. 5. Кадастровый номер здания: 13:03:0406006:354.

Состояние удовлетворительное. Год постройки 1962. Материал стен – кирпичные. Целевое назначение – нежилое помещение.

На момент окончания срока договора аренды имущество должно находиться в техническом состоянии не хуже, чем на дату его заключения.

1.5. **Начальный размер арендной платы**: размер арендной платы определен на основании отчета об определении рыночной арендной платы и составляет – 68 640 рублей в год (5720 рублей в месяц), без учета НДС, без учета коммунальных платежей.

1.6. **Срок действия договора аренды** – 5 (пять) лет.

1.7. Сумма задатка–20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет–13728 рублей. Задаток вносится не позднее срока окончания приема заявок (08 сентября 2023 года)на р/с ООО «Орион» № 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости предмета аукциона– 3432 рубля.

1.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется. Один экземпляр заявки с отметкой о принятии передается заявителю. При этом отказ в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе не допускается.

1.8. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

1.9. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

1.10. С перечнем документов, необходимых для участия в торгах, порядком внесения и возврата задатка, процедурой подачи заявок и проведения аукциона, проектом договора аренды и иной необходимой информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),и на официальном сайте Козловского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия <https://kozlovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru>.

1.11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

1.12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену договора.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 16 августа 2023 года с 09.00ч.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08 сентября 2023 года в 16.00ч.

2.3. Определение участников аукциона – с даты окончания приема заявок до 15ч. 00 мин. 12 сентября 2023года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 15.09.2023 года в 10.00 (время МСК).

3. Данные извещения о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (или единственного участника) по заключению договора аренды.

4. Во всем, что не урегулировано настоящим извещением, заявителям следует руководствоваться положениями Аукционной документации, Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».